Protokoll från ordinarie föreningsstämma

Brf Trädgårdsmästeriet

Datum: torsdag 28 maj 2026 kl.18.00 på gräsmattan

Närvarande: Fredrik Hellström, Johan Skåntorp Krug, Dipa Velagapudy, Sören Juhlin, Britt-Marie Hargel, Lars och Marie Lindhe, Ulrika och Jamie Perry, Peter och Lena Cleve, Per och Anki Lissåker, Claes Modigh, David Aschbacher.

1. Ordförande Johan Skåntorp Krug öppnade stämman.
2. Röstlängden fastställdes till 10 hushåll.
3. Till stämmans ordförande valdes Johan Skåntorp Krug.
4. Till protokollförare valdes Jamie Perry.
5. Till justerare och rösträknare valdes Britt-Marie Hargel och Anki Lissåker.
6. Stämman godkände dagordningen.
7. Det konstaterades att stämman hade blivit stadgeenligt utlyst.
8. Marie Lindhe föredrog årsredovisningen i korta ordalag. Bl. a har styrelsen haft 9st protokollförda sammanträden under året, städdagar har hållts, träd beskurits, värmepannan åtgärdats, värmegolv genomgåtts och termostater bytts ut. Jamie Perry gjorde en genomgång av föreningens ekonomi. Likviditeten har förbättrats pga lägre räntekostnader, 2st bundna lån, fast elpris och extra intäkter under året.
9. Jamie Perry föredrog Dipa Velagapudys revisionsberättelse och det fanns inga anmärkningar att anföra och därmed rekommenderade styrelsen ansvarsfrihet.
10. Stämman fastställde resultat- och balansräkning för 2025.
11. Stämman fastställde styrelsens förslag till resultatdisposition.
12. Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet.
13. Det beslutades att inte betala ut något styrelsearvode för 2025, men stämman beslutade att styrelsen kunde äta en julmiddag som bekostas av föreningen.
14. Det beslutades att föreningen på denna stämma skulle välja fyra ordinarie styrelseledamöter och inga suppleanter.
15. Till nya styrelseledamöter för kommande räkenskapsår valdes Katarina Hellström, Jamie Perry, Maria Lindhe och Dipa Velagapudy.
16. Till revisor valdes Sören Juhlin.

17. Till valberedning valdes David Aschbacher.

18. Stämman diskuterade frågan kring kapitaltillskott som delfinansiering av den pågående fasadrenoveringen. Maria Lindhe föredrog bilagan som bifogats kallelsen till årsstämman och det påpekades särskilt att frågan om kapitaltillskottet är avdragsgillt vid en kommande försäljning med vinst beror på om Skatteverket bedömer att fasadrenoveringen är värdehöjande. Stämman röstade enhälligt (samtliga 10 hushåll) att 1 000 000kr i kapitaltillskott skulle betalas in av medlemmarna under juni/jul 2026. Summan för varje hushåll beroende på ägarandel i föreningen.

    Det konstaterades att föreningen har 3st nycklar till trädgårdsförådet (Sören, Fredrik, Extra).

19. Budget för 2026 gicks igenom. Reparations- och underhållsposter har höjts till 260tkr respektive 100tkr för att möta underhållsplanen.

20. Mötesordförande Johan Skåntorp Krug förklarade stämman avslutad.

Stämmoordförande

Johan Skåntorp Krug

Protokollförare

Jamie Perry

Justerare

Britt-Marie Hargel

Anki Lissåker