Årsredovisning för

Brf Trädgårdsmästeriet

769620-5397

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	13

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/3e4154ba-f9d3-4eef-a1d4-4dbc7495d0b1
visma sign
www.vismasign.com

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Trädgårdsmästeriet, 769620-5397, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt 2 kap 17 § inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens stadgar
Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 13 juni 2023.

Föreningens fastighet
Fastigheten är belägen i Österåkers kommun, Stockholms Län.
Fastighetsbeteckningen är Tuna 11:28 i Österåker.
Adress: Generalsvägen 116-118, 184 52 Österskär.

Föreningen bildades 2009-09-24. Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 2010-01-21. Fastighetens färdigställdes under 2010. Överlämnandet från byggentreprenören till Bostadsrättsföreningen skedde 2010-10-31.

Fastigheten består av 10 radhus i 2 längor, samtliga upplåtna med bostadsrätt.
Lägenhetsfördelning: 5 radhus har storleken 143 kvm, 5 har 147 kvm. Alla fördelade på 5 rok.

Total markareal enligt taxeringsbesked är 3 381 kvm varav 1 450 kvm utgör lägenhetsyta (BOA). Föreningen innehar marken med äganderätt.

Fastigheten har andelar i gensamhetsanläggningen Tuna ga:4, Österskärs vägförening. En marksamfällighet med ändamål vägmark, Tuna s.17 tillhör vår fastighet och Tuna 11:27 med hälften vardera. Gemensamhetsanläggningen Tuna ga:34, utfartsvägen, ligger på marksamfälligheten. Vår fastighet har 4 andelar i gemensamhetsanläggningen medan återstående 6 andelar tillhör Tuna 11:27.

Fastigheten har gemensam bergvärmeanläggning från NIBE och solcellsanläggning. Lägenheterna värms upp genom golvvärme både i nedervåning och loft. Ur anläggningen erhålls även lägenheternas behov av tappvatten.

Medlemmarna betalar själva för sin el och varmvattenförbrukning.

Fastighetsförsäkring
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad inkl bostadsrättstillägg via Bostadsrätterna hos Folksam.

Fastighetsavgift
För 2025 utgår full fastighetsavgift enligt gällande regler dvs 100 740 kr.

Fastighetens taxeringsuppgifter
Taxeringsvärdet är 41 970 000 kr, varav byggnadsvärdet är 21 570 000 kr och markvärdet är 20 400 000 kr, enligt 2024 års taxering. Värdeår 2010.

Ekonomisk förvaltning
Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Calculare i Österskär AB.

Ekonomisk plan
Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 21 januari 2010.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/3e4154ba-f9d3-4eef-a1d4-4dbc7495d0b1
visma sign
www.vismasign.com

Underhållsplan
Styrelsen har under året färdigställt en underhållsplan som sträcker sig över en period av 50 år. Planen pekar på ett underhållsbehov på 191 kr/kvm eller 277 121 kr per år. På grund av föreningens ansträngda ekonomi de senaste åren har något sparande för föreningens underhåll inte kunnat göras. Det är nu angeläget komma igång med det så att framtida nödvändigt underhåll kan utföras.

Avtal med leverantörer
Allan Bengtssons Entreprenad och Fastighet AB (snöröjning)
Brunata AB (IMD mätning, el och varmvatten) löper till 20271231, 3 mån uppsägningstid
Calculare i Österskär AB (ekonomisk förvaltning)
EON (elhandel och elnätsavgift, tre avtal) bundet tom 30 september 2026
IWT Sverige AB (vattenanalys)
Roslagsvatten AB (vatten och avfall)
Österskärs Vägförening

Årsavgifter
Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll. Årsavgiften uppgår till 894 kr/kvm boyta.

Avsättning till yttre fond
Avsättning till yttre fond har skett med 125 910 kr enligt beslut på stämman.

Föreningens fastighetslån
Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse
Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2025 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Katarina Hellström
	Johan Skåntorp Krug
	Jamie Perry
	Maria Lindhe

Föreningen tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.
För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Bostadsrätternas försäkring.

Revisor
Dipa Velagapudy

Valberedning
David Aschbacher

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/3e4154ba-f9d3-4eef-a1d4-4dbc7495d0b1
visma sign
www.vismasign.com

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften och kostnaden för vidaredebiterad el har varit oförändrad under året.
Visst underhåll har utförts. Under sommaren har föreningens träd beskurits. Vidare har Rörfirman Energiservice skött om vår panna så att den fungerar som den ska. Varma Golv har gått igenom golvvärmen i samtliga hus och bytt ut komponenter där det varit nödvändig. Därutöver har föreningen anlitat hjälp för vissa mindre elarbeten.

Styrelsen kan konstatera att ett kommande underhåll som måste prioriteras är fasadrenovering. Ett arbete har påbörjats för att hitta någon som kan utföra ett sådant arbete till ett rimligt pris. Några underhållsarbeten utöver detta är inte planerade.

Det avtal som träffades med brf Östra Arkipelag angående utfartsvägen har fastställts av Lantmäteriet. Avtalet innebär att föreningen nu har 4 andelar i gemensamhetsanläggningen ga:34 medan Brf Östra Arkipelag har 6 andelar. Avtalet medförde ett ekonomiskt tillskott på omkring 35 000 kr netto.

Styrelsen har begärt omprövning hos skatteverket avseende skattereduktion vid mikroproduktion av förnybar el. Omprövningen omfattar beskattningsåren 2020-2024. Omprövningen och en rättelse av årets deklaration har resulterat i att föreningen tillgodoförts 28 770 kr i skattereduktion. Vidare har föreningen begärt omprövning av mervärdesskatt för beskattningsåret 2020 (installation av solenergi) och för beskattningsåret 2021 (installation IMD utrustning) viket medfört ett momsavdrag på sammanlagt 91 740 kr. Oförutsedda intäkter uppgår därmed till drygt 120 000 kr.
Vår solcellsanläggning har under året producerat uppskattningsvis 98 000 kWh. Av detta har vi sålt cirka 30 000 kWh till Eon.

Medlemsinformation
Föreningen hade vid årsskiftet 16 (16) medlemmar, inga överlåtelser har skett under året.

Finansieringsstrategi
Föreningen visar även detta år på en förlust. Förlusten är lägre än förra året. För kommande år måste alla bostadsrättsföreningar upprätta årsredovisningen enligt ett tvingande regelverk, K3. Det innebär att anläggningstillgångar delas upp i betydande komponenter som skrivs av separat baserat på deras individuella nyttjandeperioder. Det kommer för vår förening innebära ökade avskrivningar. Budgeten visar på en fortsatt förlust efter avskrivningar för 2026.

Styrelsen valde i början av året att binda ytterligare ett lån (3 383 333 kr) nu på 3 år till en ränta på 3,27 % (2028-03-24). Ett lån (4 233 333 kr) är bundet med en ränta på 2,92% (2026-12-22). Ett lån (3 533 334 kr) har rörlig ränta. Vidare har styrelsen valt att behålla fast pris för el på samtliga tre avtal. Avtalen löper fram till den 30 september 2026. Styrelsen är av den uppfattningen att årsavgiften under kommande räkenskapsperiod måste höjas samt att föreningen måste börja amortera på lånen. För att finansiera större underhållsprojekt kan de bli aktuellt med nyupplåning alternativt en höjning av medlemsinsatser.

Flerårsöversikt (Tkr)

Belopp i kr

	2025	*2024*	*2023*	*2022*	*2021*
Nettoomsättning	1 427	1 305	1 285	736	667
Resultat efter finansiella poster	-63	-213	-270	-333	-685
Soliditet %	75	76	76	76	77
Årets resultat exkl avskrivningar	221	46	-8	-67	-117
Fastighetslån kr / kvm BOA	7 690	7 690	7 690	7 690	7 483
Årsavgifter kr / kvm BOA	894	900	768	507	459
Sparande / kvm BOA	42	33	-5	-46	-20
Räntekänslighet (%)	8,60	8,55	10,02	15,53	16,90
Energikostnad / kvm BOA	220	178	159	223	196
Årsavgiftens andel i % av de totala rörelseintäkterna	86	93	87	100	100

Nettoomsättning
Årsavgifter, vidaredebiterade avgifter för varmvatten och el. I årsavgiften ingår kostnaden för värme samt två parkeringsplatser.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/3e4154ba-f9d3-4eef-a1d4-4dbc7495d0b1
visma sign
www.vismasign.com

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)
Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar
Årets resultat med justering av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm (kr)
Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea.

Årsavgifter/kvm (kr)
Föreningens totala årsavgifter, vidaredebiterade avgifter för varmvatten och el dividerat med bostadsrättsarea.

Sparande till framtida underhåll och investeringar
Vår förening har ett antal stora komponenter som vi sliter på varje år (stammar, fönster, tak etc.). Därför måste vi spara till det framtida underhållet och utbytet av dessa komponenter. Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år.
Nyckeltalet kan jämföras med de totala intäkterna för att se hur mycket av dessa som blir över. Nyckeltalet beräknas enligt följande: Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll, samt till sist justerar för väsentliga poster som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet
Visar hur mycket avgiften kan behöva höjas om räntan på lånen går upp med en procent. Den totala låneskulden dividerad med den totala intäkten (årsavgifterna och vidaredebiterade avgifter för varmvatten och el).

Energikostnad
Anger värme-, vatten- och elkostnader per kvadratmeter bostadsrättsyta och lokaler för varje räkenskapsår. Nyckeltalet räknar in eventuella intäkter från separat debitering av dessa kostnader men för bostadsrättsföreningar som betalar sina medlemmars hushållsel utan att debitera ut detta blir kostnaderna högre.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	*Avsättning rep.fond*	*Balanserad vinst/förlust*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	39 400 000	446 054	-4 260 556	-308 713
Balanseras i ny räkning			-308 713	308 713
Avsättning rep.fond		125 910	-125 911	
Årets resultat				-135 125
Belopp vid årets utgång	**39 400 000**	**571 964**	**-4 695 180**	**-135 125**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/3e4154ba-f9d3-4eef-a1d4-4dbc7495d0b1
visma sign
www.vismasign.com

Resultatdisposition

Förslag till behandling av ansamlad förlust

	2025-01-01-2025-12-31
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kr):	
ansamlad förlust	-4 695 180
årets förlust	-135 125
	-4 830 305
behandlas så att	
avsättes till fond för yttre underhåll	125 910
i ny räkning överföres	-4 956 215
Summa	**-4 830 305**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/3e4154ba-f9d3-4eef-a1d4-4dbc7495d0b1
visma sign
www.vismasign.com

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	*2*	1 427 274	1 304 826
Summa rörelseintäkter		**1 427 274**	**1 304 826**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	*3*	-710 394	-555 130
Övriga externa kostnader	*4*	-93 124	-94 363
Avskrivningar		-354 815	-354 815
Summa rörelsekostnader		**-1 158 333**	**-1 004 308**
Rörelseresultat		**268 941**	**300 518**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 030	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-333 127	-513 981
Summa finansiella poster		**-332 097**	**-513 981**
Resultat efter finansiella poster		**-63 156**	**-213 463**
Resultat före skatt		**-63 156**	**-213 463**
Skatter	*5*		
Skatt på årets resultat		-71 969	-95 250
Årets resultat		**-135 125**	**-308 713**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/3e4154ba-f9d3-4eef-a1d4-4dbc7495d0b1
visma sign
www.vismasign.com

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*6*	45 196 156	45 511 772
Inventarier, verktyg och installationer	*7*	768 718	807 917
Summa materiella anläggningstillgångar		**45 964 874**	**46 319 689**
Summa anläggningstillgångar		**45 964 874**	**46 319 689**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 036	5 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 668	26 063
Summa kortfristiga fordringar	*8*	**39 704**	**31 631**
Kassa och bank			
Kassa och bank		713 900	319 541
Summa kassa och bank		**713 900**	**319 541**
Summa omsättningstillgångar		**753 604**	**351 172**
SUMMA TILLGÅNGAR		**46 718 478**	**46 670 861**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/3e4154ba-f9d3-4eef-a1d4-4dbc7495d0b1
visma sign
www.vismasign.com

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Bundet kapital		39 971 964	39 846 054
Summa bundet eget kapital		**39 971 964**	**39 846 054**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 695 180	-4 260 556
Årets resultat		-135 125	-308 713
Summa fritt eget kapital		**-4 830 305**	**-4 569 269**
Summa eget kapital		**35 141 659**	**35 276 785**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*9*	3 383 333	-
Summa långfristiga skulder		**3 383 333**	**-**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*10*	7 766 667	11 150 000
Leverantörsskulder		254 136	59 867
Skatteskulder		11 266	8 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*11*	161 417	176 075
Summa kortfristiga skulder		**8 193 486**	**11 394 076**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**46 718 478**	**46 670 861**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/3e4154ba-f9d3-4eef-a1d4-4dbc7495d0b1
visma sign
www.vismasign.com

Kassaflödesanalys

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat efter finansiella poster	-63 156	-213 463
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	354 815	354 815
Betald skatt	-71 969	-95 250
Ianspråktagande av reparationsfond		-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**219 690**	**46 102**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)Minskning(+) övriga rörelsefordringar	-8 073	53 294
Ökning(+)Minskning(-) övriga rörelseskulder	182 742	-64 118
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**174 669**	**-10 824**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-**	**-**
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-**	**-**
Årets kassaflöde	**394 359**	**35 278**
Likvida medel vid årets början	319 541	284 263
Likvida medel vid årets slut	**713 900**	**319 541**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/3e4154ba-f9d3-4eef-a1d4-4dbc7495d0b1
visma sign
www.vismasign.com

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) K2 om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	100
Solceller	30
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Årsavgifter	1 227 720	1 210 670
Elavgifter	57 456	81 606
Vattenavgifter	11 358	12 456
Övriga rörelseintäkter	130 740	94
Summa	**1 427 274**	**1 304 826**

Not 3 Driftskostnader

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Snöröjning/sandning	14 000	24 881
Serviceavtal	10 209	9 975
Gemensamhetsanläggning	26 460	26 460
Reparationer	221 231	129 530
Fastighetsel	298 559	271 004
Fastighetsel återbet från E.on	-8 950	-9 663
Vatten och avlopp	98 079	90 334
Avfallshantering	25 381	9 401
Trädgården	22 987	3 208
Boappa	2 438	
Summa	**710 394**	**555 130**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/3e4154ba-f9d3-4eef-a1d4-4dbc7495d0b1
visma sign
www.vismasign.com

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Försäkring	31 279	28 587
Underhåll av fastighet	17 491	26 988
Förbrukningsmaterial/förbrukningsinventarier	7 766	3 910
Administrationskostnader	12 212	12 378
Ekonomisk förvaltning	24 376	22 500
Summa	**93 124**	**94 363**

Not 5 Skatter

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Omräkning slutlig skatt	-28 771	
Fastighetsavgift	100 740	95 250
Belopp vid årets utgång	**71 969**	**95 250**

Not 6 Byggnader och mark

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	49 000 000	49 000 000
Utgående anskaffningsvärden	**49 000 000**	**49 000 000**
Ingående avskrivningar	-3 488 228	-3 172 612
Årets avskrivningar	-315 616	-315 616
Utgående avskrivningar	**-3 803 844**	**-3 488 228**
Redovisat värde	**45 196 156**	**45 511 772**
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde bostäder	21 570 000	21 570 000
Taxeringvärde mark	20 400 000	20 400 000
Summa	**41 970 000**	**41 970 000**
Bokfört värde byggnader	30 000 000	30 000 000
Bokfört värde mark	19 000 000	19 000 000
Summa	**49 000 000**	**49 000 000**

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	957 428	957 428
Utgående anskaffningsvärden	**957 428**	**957 428**
Ingående avskrivningar	-149 511	-110 312
Årets avskrivningar	-39 199	-39 199
Utgående avskrivningar	**-188 710**	**-149 511**
Redovisat värde	**768 718**	**807 917**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/3e4154ba-f9d3-4eef-a1d4-4dbc7495d0b1
visma sign
www.vismasign.com

Not 8 Övriga fordringar

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Övriga kortfristiga fordringar	1 250	
Skattekontot	9 786	3 210
Skattefordran		2 358
Förutbetalda kostnader	28 668	26 063
Summa	**39 704**	**31 631**

Not 9 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	Räntesats	*Datum för ränteändring*	*Lånebelopp 2024-12-31*	*Förändring*	*Lånebelopp 2025-12-31*
Swedbank 012-4	3,27	2028-03-24	3 383 333	-	3 383 333
			3 383 333	**-**	**3 383 333**

Not 10 Kortfirstiga skulder till kreditinstitut

	Räntesats %	*Datum för ränteändring*	*Lånebelopp 2021-12-31*	*Förändring*	*Lånebelopp 2022-12-31*
Swedbank 258-0	2,541	2026-03-28	3 533 334	-	3 533 334
Swedbank 476-0	2,92	2026-12-22	4 233 333	-	4 233 333
Summa			**7 766 667**	**-**	**7 766 667**

Föreningen har lån som förfaller till omläggning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Upplupna räntor	2 701	23 718
Upplupna kostnader	41 706	36 284
Förutbetalda avgifter	102 310	104 973
Balkongfond	14 700	11 100
Summa	**161 417**	**176 075**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/3e4154ba-f9d3-4eef-a1d4-4dbc7495d0b1
visma sign
www.vismasign.com

Underskrifter

Årsredovisningen blev färdigställd 2026-04-12

Stockholm den dagen som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Skåntorp Krug
Ordförande

Katarina Hellström

Jamie Perry

Maria Lindhe

Min revisionsberättelse har avgivits den dagen som framgår av min elektroniska underskrift

Dipa Velagapudy

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/3e4154ba-f9d3-4eef-a1d4-4dbc7495d0b1
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This document contains 14 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Katarina Hellström
0c64cf25-0a42-4909-88f0-250026276eb8 - 2026-05-25 10:30:54 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 910457d3-62df-4821-9998-5baf26d1cb99 - SE

ASTRID MARIA LINDHE
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Trädgårdsmästeriet
2493bbb6-2cf2-4ca7-8ef0-2ae42fefd397 - 2026-05-25 10:37:27 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a36b31e6-1694-4e7a-b902-178a89accea1 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jamie Brian Perry
5258e710-f4b7-4781-bcc7-3781a5883f66 - 2026-05-25 11:39:40 UTC +03:00
BankID / Freja eID - aa568f55-8b58-4ea5-8ab7-4a30a64f4b12 - SE

JOHAN SKÅNTORP KRUG
c12f2b77-30fb-460d-86c8-b6a0b3824016 - 2026-05-25 21:36:32 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 725d5753-d707-4d72-9eea-1f80195d45ad - SE

DIPA VELAGAPUDY
d96c54c6-fac2-4df7-a05d-5179decb51c3 - 2026-05-26 14:33:43 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b9a30dd6-5e35-44bf-80cc-c17b103ca36d - SE

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende